

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по
производственно-технической
деятельности АО «НЭСК»

_____ И.В. Беспалько

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительство административного здания для Крымского участка филиала АО «НЭСК»
«Славянскэнергосбыт» на земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Крымск, ул. Комарова, 74

№ п/п	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ	
1	Наименование объекта	Административное здание
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Способ производства строительных работ	Подрядный
4	Сроки выполнения работ	Начало: 180 календарных дней с момента заключения договора подряда
5	Основные технико-экономические показатели	<u>Строительство административного здания</u> Этажность – 2 этажа; Общая площадь помещений не менее — 450 м ² . В чистоте от пола до плиты перекрытия, внутренняя высота помещений первого этажа – 3600 мм., внутренняя высота помещений второго этажа – 3000 мм. Здание с каркасно-монолитной конструктивной схемой; Наружные стены - пенобетонные (газобетонные) блоки с облицовкой композитными фасадными материалами, лицевой фасад – витражное остекление. Внутренние стены - кирпичные, пенобетонные, газоблочные; согласно ГОСТ 27751-2014 Класс сооружений КС-2, Уровень ответственности – нормальный
6	Инженерное обеспечение	1. <u>Отопление и горячее водоснабжение</u> — от котельной на газовом топливе; 2. <u>Водоснабжение</u> от городских сетей; 3. <u>Канализация</u> в городскую сеть, очистка хозяйственно-бытовых стоков не требуется; 4. <u>Электроснабжение</u> - осуществить подключение от городских сетей. 5. <u>Электроосвещение</u> 1) Во всех технологических помещениях необходимо применять независимые цепи питания светильников. 2) Аварийное освещение с применением светильников с автономными источниками питания. Аварийное освещение должно соответствовать требованиям СНиП 23.05-95. 3) Эвакуационное освещение на путях эвакуации. При наличии в указателях автономных источников питания они могут питаться от осветительной сети любого вида. 4) Электроосвещение офисных и прочих помещений выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. 6. <u>Структурированная кабельная сеть (СКС)</u> СКС должна соответствовать требованиям нормативных документов: • ЕIA/TIA-568-B Стандарт на телекоммуникационные кабельные системы в коммерческих зданиях части в редакции 2002 г; • ЕIA/TIA-607 Стандарт на защитное и технологическое заземление для телекоммуникационного оборудования в редакции 2002г;

		• ISO/IEC 11801 Стандарт по телекоммуникационным кабельным системам в коммерческих зданиях ISO в редакции 2002; • ISO/IEC IS11801 Основы прокладки кабелей в зданиях; • ANSI/TIA/EIA-606-A Административный стандарт для коммерческой телекоммуникационной инфраструктуры; • EIA/TIA-569 Стандарт прокладки телекоммуникационных каналов коммерческих зданий (1991 г.); • ГОСТ 12.1.030-81. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление; • ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Структурированные кабельные системы. Проектирование основных узлов системы. Общие требования; • ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Структурированные кабельные системы. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания; • СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений; • СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы; • ПУЭ, издание 7; • ПОТ Р М-016-2001. РД 153-34.0-03.150-00. Межотраслевые Правила по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок. СКС должна соответствовать стандартам TIA/EIA-568B, отвечать требованиям, предъявляемым к кабельным системам категории 5Е. 1) Вертикальная подсистема СКС должна быть построена по топологии «кольцо» на медном кабеле типа неэкранированная витая пара категории 5 и выше 2) Горизонтальная подсистема СКС должна быть построена по топологии «звезда» на медном кабеле типа неэкранированная витая пара категории 5 и выше. 3) Предусмотреть проектом этажные коммутационные помещения исходя из расчета максимальной длины трассы не более 90м (от коммутационного оборудования до рабочего места СКС). 4) Расположение шкафов с сетевым оборудованием и кросса уточнить на этапе проектирования. 5) Все кабельные системы должны быть выполнены с учетом требований по физической защите трасс от повреждения; 6) Трассы прокладки медных кабелей должны быть разнесены от силовых электрических кабелей на расстояния, обеспечивающие сертификацию СКС с уровнем наводок согласно требованиям фирмы производителя СКС. 7) Применяемые в СКС материалы и оборудование должны обеспечивать требуемые нормативными документами пожарную безопасность. 8) В СКС должна быть обеспечена возможность масштабирования пропускной способности системы. 9) Все оборудование СКС внутри центрального коммутационного узла должно иметь конструктив для установки в 19” шкафы. 10) Категории портов СКС: - серверное помещение - 6А; - офисная зона - 5Е. <u>7. Требования к системе видеонаблюдения (СВН)</u> СВН должна обеспечивать: - круглосуточное видеонаблюдение в холлах, коридорах, на лестничных пролетах, помещений в которых будет осуществляться работа с потребителями, помещений в которых будут осуществляться денежно-кассовые операции, внутри серверных помещений и внутри вспомогательных помещений (количество и месторасположение узлов уточняется при разработке проекта), наружного периметра зданий и сооружений, прилегающих к ним территорий и охраняемого периметра (обозначен периметральным ограждением, оборудованным средствами ограничения доступа на огороженную территорию); - вывод видеoinформации на средства отображения; - непрерывную, по детекции, по расписанию
--	--	--

		- мультиплексированную запись видеоинформации на жесткие диски; - создание видео архива и его просмотр; - возможность осуществления аудиозаписи; - информация от видеокамер должна сводиться к серверу системы видеонаблюдения; - мониторинг и управление системой видеонаблюдения осуществляется дистанционно по выделенной сети Ethernet; - возможность подключения иных датчиков, если это необходимо; - уличное периметральное видеонаблюдение, установленное на фасадах зданий и сооружений, фиксирующее по секторам изображение внутри огороженной охраняемой территории и вдоль прилегающей территории к административному зданию; - внутренние видеокамеры должны иметь функцию приближать изображение в режиме «стоп кадр» для 100% идентификации людей и объектов с максимальным качеством получаемого изображения; - уличные видеокамеры с поворотным устройством, варифокальным объективом с функцией приближения и удаления объекта; - вывод видеоинформации на средства регистрации; - непрерывную, по детекции, по расписанию мультиплексированную запись видеоинформации на жесткие диски с объемом памяти для минимального хранения информации сроком 1 месяц. <u>8. Система климат-контроля (СКК) и естественной вытяжной вентиляции здания</u> СКК и вентиляция здания должна быть построена согласно действующих требований к административным зданиям, в том числе согласно требований СП 118.13330.2012; СП 117.13330.2011; СП 60.13330.2016. Система климат – контроля должна быть выполнена согласно п. 7.1.2 СП 60.13330.2016. Параметры микроклимата в помещениях в летний период достигать общими фанкойлами по помещениям или тоже самое, но для каждого помещения в отдельности.
7	Объемно-планировочные решения	Планировку помещений согласно норм охраны труда, действующих ГОСТов, СП и СНиПов. Общее количество персонала – 28 человека. На 1 этаже расположить: - Абонентский зал площадью не менее 100 м². В абонентском зале предусмотреть организацию ориентировочно 10 рабочих мест в виде абонентской стойки; - Помещение для инкассации площадью не мене 3 м²; - 2 санузла (один из которых для МГН); - Котельная для размещения газового оборудования; - Хозяйственное помещение площадью не менее 6 м²; - Оставшаяся площадь кабинеты для персонала. На 2 этаже расположить: - Кабинет директора площадью не менее 24 м²; - Приемная директора площадью не менее 12 м²; - Помещение для серверного оборудования минимальные размеры 2,4*2,1 м; - Комната приема пищи площадью не менее 15 м²; - Помещение архива площадью не менее 40 м²; - Санузел; - Остальную площадь использовать под кабинеты для персонала Ширина и высота коридоров, проемов, входов (выходов), направление открывания дверей, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и обеспечивать беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения. На прилегающем земельном участке обязательно наличие парковочных мест для сотрудников и потребителей, а также в соответствии с требованиями действующего законодательство парковочные места для инвалидов категорий М3 и М4 в

		соответствующими действующими нормативами.
8	Требования к отделке	Внутренняя и внешняя отделка здания, а также применяемые материалы должны быть согласованы с заказчиком в процессе выполнения работ. В отделке фасадов применить алюминиевые композитные панели (АКП), при необходимости применить вентилируемые фасады. Цвета применить сине-серые. Здание должно быть полностью доведено до состояния пригодного для его эксплуатации по назначению. Фасады здания должны быть выполнены в корпоративном стиле АО «НЭСК». В отделке применить композитные панели и витражное остекление.
9	Основные требования по защите окружающей среды (охрана атмосферного воздуха, подземных и поверхностных водоисточников, рациональное использование земель)	Сохранение почвенно-растительного слоя грунта, водоотведение атмосферных осадков выполнить по спланированной территории и твердому покрытию, а также ж.б. лоткам. Очистка воздуха не требуется.
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Выполнить в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; законом Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»; сводом правил «СП 59.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме.
11	Требования к участнику закупочной процедуры	- Участник не должен находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Должна отсутствовать задолженность по уплате налогов; - Требования к опыту работы в соответствующей сфере – не менее 3 лет. В подтверждение опыта работы участник торгов вместе с заявкой на участие прикладывает копии не менее 5 актов выполненных работ по форме КС-3 стоимость выполнения работ, по которым должна составлять не менее 5 000 000,00 руб. с указанием контактов заказчиков; - Квалификация и аттестация персонала – участник должен иметь квалифицированных специалистов по всем видам работ, в т.ч: электротехнический персонал (группа допуска не ниже 3) не менее 4 человек; строители-разнорабочие не менее 10 человек; - Участник закупочной процедуры обязан предоставить локально-сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом в базе федеральных единичных расценках (ФЕР) по состоянию на 2 квартал 2021 года.

Начальник ПТО

Н.В. Пашковская